

ОБЩАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

**по проекту решения «О внесении изменения в решение Михайловской
городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки городского округа город Михайловка
Волгоградской области»**

23 мая 2017 года

СЛУШАЛИ:

1. С докладом по проекту решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» выступил А.Е. Татаркин, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка, который разъяснил изменение, которое предлагается внести:

внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795, следующее изменение: для земельного участка с кадастровым номером 34:37:010147:830, площадью 3000 квадратных метров, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Фрунзе, 109, изменить территориальную зону ИТ-1 (зона сооружений автомобильного транспорта) на территориальную зону П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности).

Зона П-3 обеспечивает широкий спектр производственной деятельности промышленных предприятий V класса вредности, соответствующих строгим требованиям по ограничению выброса тяжелых запахов, пыли, избыточной освещенности, вибрации, шума и других вредных воздействий, которые могут повлиять на окружающую среду; предприятий коммунального назначения, сооружений для постоянного и временного хранения транспортных средств, объектов складского назначения различного профиля.

Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды, требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 50 метров. Сочетание различных видов использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- существующие и перспективные промышленные предприятия V класса вредности: пищевой и молочной промышленности, переработки сельскохозяйственной продукции, производственные базы различного профиля;
- объекты складского назначения различного профиля;
- базы для хранения продукции и материалов.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- <*> офисы, конторы;
- <*> помещения обслуживающего персонала, дежурного аварийного персонала, охраны предприятий;
- <*> производственно-лабораторные корпуса;
- <*> научно-исследовательские, проектные организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- предприятия общественного питания (столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- зеленые насаждения специального назначения;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- площадки транзитного транспорта с местами хранения транспортных средств;
- объекты пожарной охраны;

- предприятия и мастерские по оказанию услуг населению: производство и предоставление материалов, товаров, изготовление мелких поделок по индивидуальным заказам;

- <*> банки, отделения банков;
- <*> магазины розничной торговли;
- <*> магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- <*> помещения органов правопорядка;
- <*> медпункты;
- <*> аптечные киоски;
- объекты пожарной охраны;
- предприятия централизованного выполнения заказов.

<*> Размещение допустимо в границах санитарно-защитной зоны.

Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях):

- гостиницы;
- оптовый рынок продовольственных и непродовольственных товаров;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа и многоэтажные гаражи;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- автозаправочные станции <*>;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- автомобильные мойки <*>;
- ветеринарные лечебницы.

<*> Размещение допустимо в границах санитарно-защитной зоны.

Параметры:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не ограничена.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади - 80%..

2. Обсудили проект решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Одобрели в целом проект решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

3. По результатам публичных слушаний, участники слушаний составили заключение. Настоящее заключение подлежит опубликованию в информационной общественно - политической газете «Панорама Новостей Городской округ город

Михайловка» и размещению на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

Заключение принято: 15 голосами «за», «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний

А.Е. Татаркин

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Дарищева

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

по проекту решения «О внесении изменения в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

23 мая 2017 года

МИХАЙЛОВКА 2017